

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## SOUTH CHINA FINANCIAL HOLDINGS LIMITED

### 南華金融控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00619)

### 截至二零二二年十二月三十一日止年度之 全年業績公告

#### 集團業績

South China Financial Holdings Limited 南華金融控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	2	68,364	106,861
其他收入		8,010	1,647
投資物業公平值(虧損)/收益		(16,800)	200
按公平值列賬及在損益賬處理之 金融資產公平值虧損淨額		(36,391)	(23,270)
可換股債券公平值收益		1,273	6,687
商譽減值		(8,875)	—
應收貸款及貿易款項減值淨額		(5,098)	(5,762)
其他經營支出	4	(154,046)	(155,958)
經營業務之虧損		(143,563)	(69,595)
融資成本	6	(11,848)	(9,867)

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
除稅前虧損	5	(155,411)	(79,462)
所得稅抵免	7	<u>3,752</u>	<u>1,934</u>
<b>本年度虧損</b>		<b><u>(151,659)</u></b>	<b><u>(77,528)</u></b>
以下各方應佔：			
本公司權益持有人		(151,122)	(77,234)
非控股權益		<u>(537)</u>	<u>(294)</u>
		<b><u>(151,659)</u></b>	<b><u>(77,528)</u></b>
本公司權益持有人應佔每股虧損 基本及攤薄	8		
— 本年度虧損		<b><u>(50.2港仙)</u></b>	<b><u>(25.6港仙)</u></b>

## 綜合全面收益表

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度虧損	<u>(151,659)</u>	<u>(77,528)</u>
其他全面虧損		
隨後期間可能重新分類至損益的 其他全面(虧損)/收益	(2,006)	2,161
隨後期間將不會重新分類至損益的 其他全面虧損	<u>(2,109)</u>	<u>(2,799)</u>
本年度其他全面虧損，除稅後	<u>(4,115)</u>	<u>(638)</u>
本年度全面虧損總額	<u>(155,774)</u>	<u>(78,166)</u>
以下各方應佔：		
本公司權益持有人	(155,343)	(77,910)
非控股權益	<u>(431)</u>	<u>(256)</u>
	<u>(155,774)</u>	<u>(78,166)</u>

## 綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		4,554	5,733
投資物業	9	509,400	526,200
使用權資產		1,443	4,442
商譽		36,020	44,895
無形資產		4,277	5,869
其他資產		5,845	7,255
指定按公平值列賬及在其他全面 收益賬處理之股權投資	10	–	20,650
按公平值列賬及在其他全面收益賬 處理之債務投資	10	3,720	4,060
長期應收貸款		–	201
長期預付款項及按金		22	116
		<u>565,281</u>	<u>619,421</u>
<b>非流動資產總值</b>			
<b>流動資產</b>			
存貨		9,170	12,261
按公平值列賬及在損益賬處理之 金融資產	11	122,287	208,173
應收貸款		89,655	137,649
應收貿易款項	12	39,901	62,317
預付款項、其他應收款項及其他資產		20,316	29,550
客戶信託存款		367,991	452,486
現金及銀行結餘		52,931	90,274
		<u>702,251</u>	<u>992,710</u>
<b>流動資產總值</b>			

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>流動負債</b>			
客戶存款		375,959	450,658
應付貿易款項	13	47,237	49,676
其他應付款項及應計費用		31,663	62,800
計息銀行及其他借款		322,417	382,100
應付稅項		10	203
流動負債總值		<u>777,286</u>	<u>945,437</u>
流動(負債)/資產淨值		<u>(75,035)</u>	<u>47,273</u>
總資產減流動負債		<u>490,246</u>	<u>666,694</u>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他借款		77,360	96,035
可換股債券	14	50,000	51,273
已收按金		999	945
遞延稅項負債		27,435	31,203
非流動負債總額		<u>155,794</u>	<u>179,456</u>
資產淨值		<u>334,452</u>	<u>487,238</u>
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		1,085,474	1,085,474
儲備		(752,774)	(600,419)
非控股權益		332,700	485,055
		<u>1,752</u>	<u>2,183</u>
權益總值		<u>334,452</u>	<u>487,238</u>

附註：

## 1. 主要會計政策及編製基準

財務報表已按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括全部香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例編製。除投資物業、股本投資、債務投資、按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產及可換股債券以公平值計量外，財務報表乃根據歷史成本記賬法編製。除另有說明者外，財務報表以港元呈列，所有價值均湊整至最接近千位。

截至二零二二年十二月三十一日止年度之本全年業績公告所載之有關截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度之財務資料，雖不構成本公司於該等年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自該等財務報表。根據香港公司條例第436條有關該等法定財務報表須予披露之進一步資料如下：

截至二零二二年十二月三十一日止年度之財務報表尚未由本公司核數師作出報告，但將於適當時候向公司註冊處處長遞交。

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長遞交截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表。

本公司核數師已就本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見，並無載有核數師在不對其報告出具保留意見之情況下，以強調方式提請垂注的任何事項；亦無載列香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條項下的聲明。

### 持續經營基準

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團產生淨虧損151,659,000港元(二零二一年：77,528,000港元)，且於二零二二年十二月三十一日，本集團之流動負債超出其流動資產75,035,000港元(二零二一年：流動資產淨值為47,273,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，其流動負債包括於二零二三年四月到期之從銀行融資中提取之計息借款54,000,000港元。

在編製綜合財務報表過程中，董事在評估本集團是否有充足財務資源持續經營時，已仔細考慮本集團業務之流動資金需求、本集團表現以及可用融資來源。董事已審閱由管理層編製之本集團現金流量預測，其涵蓋自二零二二年十二月三十一日起計不少於十二個月之期間。董事在可見將來評估營運資金需求是否充分時已考慮以下計劃及措施：

- (a) 本集團於二零二三年四月到期之從銀行融資提取之未償還計息借款54,000,000港元(於本全年業績公告日期為52,000,000港元)，本集團正與銀行磋商為其借款進行再融資，董事預計相關銀行貸款融資將成功續新，且到期日將延長至自續新日期起計不少於一年。
- (b) 於二零二二年九月，一名董事(亦為本公司主要股東)向本集團授出合共100,000,000港元之無抵押兩年期計息貸款融資，於二零二二年十二月三十一日已提取42,700,000港元。

根據現金流量預測並合理計及可用財務資源，包括本公司一名董事(亦為本公司主要股東)及本公司另一名董事提供之可用銀行融資及信貸融資、內部營運所得資金、出售資產所得款項以及本集團現金及銀行結餘，董事認為本集團將有足夠營運資金滿足其由二零二二年十二月三十一日起計未來十二個月到期之財務責任。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬合適。

本集團已就本年度之財務報表首次採納下列新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號(修訂)	提述概念框架
香港會計準則第16號(修訂)	物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項
香港會計準則第37號(修訂)	虧損性合約—履行合約之成本
香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之說明性示例及香港會計準則第41號(修訂)

本集團已評估採納上述修訂之影響並認為概無對本集團業績及財務狀況產生重大影響，本集團會計政策亦無任何重大變動。

## 2. 收入

收入分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
客戶合約收入：		
佣金及經紀收入	18,554	20,286
提供服務	385	985
手續費收入	2,412	1,950
媒體出版及金融公關服務(「媒體服務」)*	28,994	23,003
珠寶產品銷售	20,485	29,469
	<u>70,830</u>	<u>75,693</u>
其他來源收入：		
買賣證券、外匯、金銀及期貨合約之(虧損)/溢利淨額	(19,186)	2,255
來自應收貸款及貿易款項之利息收入	9,183	15,289
來自銀行及金融機構之利息收入	1,691	2,006
來自上市投資之股息收入	1,282	2,375
總租金收入	4,564	9,243
	<u>(2,466)</u>	<u>31,168</u>
	<u>68,364</u>	<u>106,861</u>

\* 包括廣告收入、服務收入及發行收入



## 客戶合約收入

### (i) 收入資料細分

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	經紀	資產及 財富管理	珠寶業務	其他業務	媒體出版 及金融 公關服務	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>貨品或服務類別</b>						
佣金及經紀收入	11,778	6,776	-	-	-	18,554
媒體出版及金融公關服務	-	-	-	-	28,994	28,994
珠寶產品銷售	-	-	20,485	-	-	20,485
手續費收入	2,341	71	-	-	-	2,412
其他業務收入	-	-	-	385	-	385
	<u>14,119</u>	<u>6,847</u>	<u>20,485</u>	<u>385</u>	<u>28,994</u>	<u>70,830</u>
客戶合約收入總額	<u>14,119</u>	<u>6,847</u>	<u>20,485</u>	<u>385</u>	<u>28,994</u>	<u>70,830</u>
<b>地理市場</b>						
香港	14,119	6,847	-	385	28,994	50,345
中國內地	-	-	20,485	-	-	20,485
	<u>14,119</u>	<u>6,847</u>	<u>20,485</u>	<u>385</u>	<u>28,994</u>	<u>70,830</u>
客戶合約收入總額	<u>14,119</u>	<u>6,847</u>	<u>20,485</u>	<u>385</u>	<u>28,994</u>	<u>70,830</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	經紀 千港元	資產及 財富管理 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	總計 千港元
<b>貨品或服務類別</b>						
佣金及經紀收入	19,653	633	-	-	-	20,286
媒體出版及金融公關服務	-	-	-	-	23,003	23,003
珠寶產品銷售	-	-	29,469	-	-	29,469
手續費收入	1,950	-	-	-	-	1,950
其他業務收入	-	-	-	985	-	985
	<u>21,603</u>	<u>633</u>	<u>29,469</u>	<u>985</u>	<u>23,003</u>	<u>75,693</u>
客戶合約收入總額	<u>21,603</u>	<u>633</u>	<u>29,469</u>	<u>985</u>	<u>23,003</u>	<u>75,693</u>
<b>地理市場</b>						
香港	21,603	633	-	985	23,003	46,224
中國內地	-	-	29,469	-	-	29,469
	<u>21,603</u>	<u>633</u>	<u>29,469</u>	<u>985</u>	<u>23,003</u>	<u>75,693</u>
客戶合約收入總額	<u>21,603</u>	<u>633</u>	<u>29,469</u>	<u>985</u>	<u>23,003</u>	<u>75,693</u>

### 3. 經營分部資料

#### 截至二零二二年十二月三十一日止年度

	經紀 千港元	買賣及投資 千港元	孖展融資及 信貸借款 千港元	資產及 財富管理 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	物業投資 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
分部收入：										
源自外部客戶之收入	<u>14,155</u>	<u>(19,191)</u>	<u>10,913</u>	<u>8,058</u>	<u>1</u>	<u>4,564</u>	<u>28,994</u>	<u>20,485</u>	<u>385</u>	<u>68,364</u>
分部業績：	(18,412)	(61,943)	(6,434)	(6,038)	(538)	(19,045)	(24,227)	(1,189)	(2,239)	(140,065)
對賬：										
企業及其他不可分配支出										(3,671)
淨額										(11,675)
融資成本 (租賃負債利息除外)										<u>(11,675)</u>
除稅前虧損										<u>(155,411)</u>

#### 截至二零二一年十二月三十一日止年度

	經紀 千港元	買賣及投資 千港元	孖展融資及 信貸借款 千港元	資產及 財富管理 千港元	企業諮詢 及包銷 千港元	物業投資 千港元	媒體出版 及金融 公關服務 千港元	珠寶業務 千港元	其他業務 千港元	綜合 千港元
分部收入：										
源自外部客戶之收入	<u>21,614</u>	<u>2,306</u>	<u>17,282</u>	<u>2,957</u>	<u>2</u>	<u>9,243</u>	<u>23,003</u>	<u>29,469</u>	<u>985</u>	<u>106,861</u>
分部業績：	(17,451)	(23,705)	(4,439)	(8,185)	(1,205)	4,470	(18,119)	(171)	(4,190)	(72,995)
對賬：										
企業及其他不可分配收入										3,031
淨額										(9,498)
融資成本 (租賃負債利息除外)										<u>(9,498)</u>
除稅前虧損										<u>(79,462)</u>

#### 4. 其他經營支出

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
提供服務成本	6,709	7,585
媒體出版及金融公關服務成本	26,783	20,616
出售存貨的成本	15,546	21,054
物業、廠房及設備折舊	1,860	1,032
使用權資產折舊	2,776	3,480
無形資產攤銷	1,592	1,612
核數師酬金	2,100	2,380
未計入租賃負債計量之租賃款項	8,253	9,893
員工福利開支(包括董事之酬金)：		
工資、薪金及實物利益	47,812	45,680
股份結算購股權開支	2,988	–
公積金計劃供款淨額	1,913	1,868
	<u>52,713</u>	<u>47,548</u>
孖展融資及信貸借款業務利息支出：		
銀行貸款及透支	2,798	5,900
產生租金收入的投資物業之直接經營支出	1,707	1,790
其他應收款項撥回減值淨額	–	(3,380)
通訊支出	9,908	9,739
管理及專業費用	3,750	4,518
營銷及推廣費用	789	2,533
其他	16,762	19,658
	<u>154,046</u>	<u>155,958</u>

## 5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
商譽減值	8,875	-
外幣兌換差額淨額	596	(1,490)
應收貸款減值淨額	4,802	6,120
應收貿易款項減值／(撥回減值)淨額	296	(358)
物業、廠房及設備項目撇減	-	14
出售及解散附屬公司收益	(2,600)	-
政府補貼*	<u>(3,019)</u>	<u>(250)</u>

\* 政府補貼主要指獲得有關來自香港特別行政區政府之防疫抗疫基金支援之補貼，計入損益表「其他收入」。概無有關該等補貼之未達成條件或或然事項。

## 6. 融資成本

持續經營業務之融資成本分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款、透支及其他借款之利息	11,675	9,498
租賃負債利息	<u>173</u>	<u>369</u>
	<u>11,848</u>	<u>9,867</u>

## 7. 所得稅

由於本集團於年內並無估計應課稅溢利或在香港賺取之應課稅溢利可被稅項虧損對沖，故並無就香港利得稅作出撥備(二零二一年：無)。於其他地方賺取之應課稅溢利乃根據本集團在經營國家現行稅率與有關之現行法例、規則及詮釋計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期－香港		
過往年度超額撥備	-	(2,551)
即期－其他地區		
本年度支出	16	617
遞延	<u>(3,768)</u>	<u>-</u>
本年度稅項抵免總額	<u><u>(3,752)</u></u>	<u><u>(1,934)</u></u>

於過往年度，香港稅務局(「稅務局」)就若干集團實體於二零零六／二零零七課稅年度至二零一七／二零一八課稅年度進行稅務審核。同時亦向該等實體發出估計評稅，該等實體已就此購買合共18,700,000港元之儲稅券。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與稅務局達成和解協議方案，須就二零零六／二零零七課稅年度至二零一七／二零一八課稅年度之協定額外應課稅溢利支付17,100,000港元稅項負債及3,000,000港元稅務罰款。

## 8. 本公司權益持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司權益持有人於本年度應佔虧損151,122,000港元(二零二一年：77,234,000港元)及年內已發行加權平均數目301,277,070股(二零二一年：301,277,070股)普通股計算。

由於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度內尚未行使的可換股債券及購股權對所呈列的每股基本虧損金額具有反攤薄影響，因此對每股基本虧損金額毋須作出調整。

## 9. 投資物業

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日之賬面值	526,200	526,000
公平值調整之淨(虧損)/收益	<u>(16,800)</u>	<u>200</u>
於十二月三十一日之賬面值	<u><b>509,400</b></u>	<u><b>526,200</b></u>

本集團投資物業乃位於香港之商業樓宇。本公司董事根據各投資物業之性質、用途及風險，確立所有投資物業皆由一種資產類別組成，即商業樓宇。於二零二二年十二月三十一日，本集團之投資物業由獨立合格專業估價師瑞豐環球評估諮詢有限公司重新估值為509,400,000港元。每一年度，本集團之管理層決定聘用外部估價師對本集團之物業進行外部估值。對估價師之選擇基於其市場知識、聲譽、獨立性及職業操守。本集團之管理層就估值假設及估值結果每年兩次於評估中期及年度財務報告時與估價師進行討論。

於二零二二年十二月三十一日，本集團將賬面值509,400,000港元(二零二一年：526,200,000港元)之投資物業抵押予銀行，以支持其向本集團提供一般銀行融資。

## 10. 指定為按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之股權投資/按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之債務投資

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
指定按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之股權投資		
香港上市股權投資(按公平值)	<u>-</u>	<u>20,650</u>
按公平值列賬及在其他全面收益賬處理之債務投資		
會所債券(按公平值)	<u><b>3,720</b></u>	<u><b>4,060</b></u>

上述股權投資不可撤銷地指定為按公平值列賬及在其他全面收益列賬處理，原因為本集團認為該等投資於日後具戰略性。

## 11. 按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
上市股權投資(按市值)	<u>122,287</u>	<u>208,173</u>

於報告期末之金融資產劃分為：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
持作買賣用途	119,937	204,174
於初步確認時指定	<u>2,350</u>	<u>3,999</u>
	<u>122,287</u>	<u>208,173</u>

## 12. 應收貿易款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
應收貿易款項		
— 結算所、經紀及交易商	32,333	58,482
— 現金及託管應收款	5,153	1,933
— 其他應收貿易款項	<u>9,424</u>	<u>8,615</u>
	46,910	69,030
減值	<u>(7,009)</u>	<u>(6,713)</u>
	<u>39,901</u>	<u>62,317</u>

本集團之應收貿易款項來自年內證券及商品交易、保險經紀、提供企業諮詢及包銷服務、媒體服務及珠寶業務。

本集團給予客戶之信貸期限乃至相關股票、金銀及商品交易之結算日期為止(按慣例香港股票的結算日為相對交易日兩個工作天後)、或與合約方共同商議後而制定。媒體服務的信貸期一般為一個月，而主要客戶則可延長至最多四個月。企業諮詢服務之信貸期通常為兩個月內。本集團與其珠寶零售客戶之貿易條款主要為現金、移動支付及信用卡結算。本集團成立信貸控制部門以嚴謹的方式管理未償還之應收款，以監控有關潛在信貸之風險。高級管理層定期對逾期未清還之欠款進行監察，信貸控制部門進行嚴密跟進。本集團之應收貿易款項涉及大量不同的客戶，因此並無重大信貸集中風險。過期應收貿易款項會參考最優惠利率釐定息率計息，惟媒體服務、企業諮詢服務及珠寶業務之相關過期應收款項則不計息。



於報告期完結日，本集團應收貿易款項扣除虧損撥備後及基於結算到期日之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期至90日	37,878	62,317
超過90日	2,023	—
	<u>39,901</u>	<u>62,317</u>

### 13. 應付貿易款項

本年度，本集團之應付貿易款項來自股票、外匯、金銀、商品之交易、媒體服務及珠寶業務。

於報告期完結日，本集團應付貿易款項基於結算到期日之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一至三個月	<u>47,237</u>	<u>49,676</u>

應付貿易款項為免息及於相關貿易之結算日期或按客戶要求償還。

媒體服務及珠寶業務方面，債權人授出的信貸期介乎0至90日及應付貿易款項為免息。

### 14. 可換股債券

於二零二零年四月七日，本公司與全惠投資有限公司（「全惠」）（一名執行董事實益擁有的公司）訂立有條件認購協議，內容有關（其中包括）以換股價每股0.22港元發行本金總額為50,000,000港元之可換股債券。於二零二零年六月三十日，本公司已向全惠發行本金總額為50,000,000港元之可換股債券。可換股債券於初步確認時指定為按公平值列賬及在損益賬處理。

可換股債券的到期日（即二零二三年六月二十九日）為發行日期起三年，且免息。可換股債券含有以換股價每股0.22港元轉換最多227,272,727股本公司股份之權利。除非先前已轉換或購買或贖回，本公司將於到期日以贖回金額為未償還可換股債券之100%本金金額贖回可換股債券。此外，全惠有權要求本公司以現金贖回可換股債券或於到期日前隨時轉換成本公司股份。

於二零二二年五月十六日，本公司與全惠訂立補充協議，據此，本公司與全惠有條件同意透過以簽立修訂契據之方式將到期日由二零二三年六月三十日延長三(3)年至二零二六年六月三十日。

於報告期末，全惠確認繼續持有可換股債券，既無要求將可換股債券轉換成本公司的普通股，亦自報告日期起計不少於十二個月內不會要求償還應付予其的款項。因此，於二零二二年十二月三十一日，可換股債券被分類為非流動負債。

## 財務摘要

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二年年度」)的綜合收入為68,400,000港元，較二零二一年的106,900,000港元減少約36.0%。收入減少乃主要由於二零二二年年度買賣及投資分部出售投資的收入虧損淨額19,200,000港元，而去年錄得收入收益淨額2,300,000港元。在成本方面，其他開支總額，包括直接服務成本、員工薪金及福利、租金及其他行政及辦公室開支154,000,000港元(二零二一年：156,000,000港元)。

本集團於二零二二年年度之綜合虧損為151,700,000港元(二零二一年：77,500,000港元)。

## 股息

並無派付中期股息(二零二一年：無)。本公司董事會(「董事會」)建議不派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二一年：無)。

## 業務回顧

全球經濟及政治不確定性，包括地緣政治局勢緊張、供應鏈中斷、通脹壓力及貨幣政策收緊，導致宏觀經濟環境黯淡及市場情緒低迷，港股因而備受牽連，二零二二年年度的成交量持續萎縮，直接影響本集團業績。本集團對於二零二二年年度擴張金融服務分部持審慎態度，以盡量減低任何潛在風險。金融服務分部的收入較上一財政年度有所下降。本集團管理層將定期以審慎及平衡的風險管理方式檢討及調整業務策略，以應對不可預測的經濟形勢。

## 經紀

根據香港交易及結算所有限公司提供的數據，香港股市於二零二二年年度的平均每日成交量同比減少25.1%。企業活動(包括首次公開發售) (「首次公開發售」) 數量亦大幅減少，從而影響本集團於該分部的收入。於市況動盪下，恒生指數收市價由二零二一年十二月三十一日的23,398點暴跌至二零二二年十月三十一日的14,687點，創10多年來最低位，隨後小幅反彈至二零二二年十二月三十日的19,781點，整體下跌15.5%。由於市場情緒低迷，本集團二零二二年年度的經紀佣金及手續費收入大幅減少約34.5%至14,200,000港元(二零二一年：21,600,000港元)。二零二二年年度的經營虧損增加約5.5%至18,400,000港元(二零二一年：17,500,000港元)。

## 孖展融資及信貸借款

由於債權人普遍收緊貸款審批要求，且抵押品的估值緊縮，孖展融資及信貸借款市場面臨挑戰。鑒於經濟前景不明朗，本集團會繼續採取嚴格的貸款政策及審慎評估抵押品。本集團會密切監察市場情況，並及時調整利率及貸款價值比率，以平衡風險與資本。由於利差收窄及香港首次公開發售市場募集的資金整體減少，二零二二年年度的利息收入減少約36.9%至10,900,000港元(二零二一年：17,300,000港元)。於二零二二年年度，該分部的經營虧損為6,400,000港元(二零二一年：4,400,000港元)。

## 資產及財富管理

儘管投資市場動盪，此業務分部於二零二二年年度錄得收入8,100,000港元(二零二一年：3,000,000港元)，增幅為172.5%。於二零二二年年度的經營虧損減少約26.2%至6,000,000港元(二零二一年：8,200,000港元)。本集團持續擴大產品及服務範圍，於二零二二年年度第四季度推出兩個全新獨創品牌「SC Wealth」及「SC Private」，不斷為高淨值客戶提供定制的財務規劃服務及優質金融產品，為客戶的財務規劃、投資及財富管理需求提供支援。本集團將資源集中用於擴充人才隊伍，並擴大本集團管理的資產規模，力求於二零二三年將此分部發展成為主要收入來源。

## 買賣及投資

本集團投資組合(主要於按公平值列賬及在損益賬處理之金融資產內列賬)由二零二一年十二月三十一日的208,200,000港元減少至二零二二年十二月三十一日的122,300,000港元。主要投資控股及其公平值損益列示如下：

股份代號	證券名稱	於二零二二年	所佔股權 百分比率	年內公平值 收益/(虧損) 千港元
		十二月三十一日 之賬面值 千港元		
00670	中國東方航空股份有限公司	40,192	0.24%	2,895
00413	南華集團控股有限公司	22,134	3.56%	(15,541)
01097	有線寬頻通訊有限公司	17,182	6.51%	(15,324)
其他		42,779		(8,421)
		<u>122,287</u>		<u>(36,391)</u>

本集團已確定投資組合以應對傳統行業的中長期發展，二零二二年年度市場投資所得公平值虧損為36,400,000港元(二零二一年：23,300,000港元)。同時，本集團於二零二二年年度確認變現虧損淨額19,200,000港元，而二零二一年錄得收益2,300,000港元。

## 媒體出版及金融公共關係服務

在2019冠狀病毒病的影響下，媒體分部的營商環境同樣充滿重重挑戰。於二零二二年年度，本集團豐富出版內容質量，積極挖掘廣告及數碼相關業務發展，結合有效成本控制措施及進一步精簡業務營運及人力，二零二二年年度總收入增至29,000,000港元(二零二一年：23,000,000港元)，增幅為26.0%。為進一步開發及增強核心印刷、數碼資產以及提供綜合營銷服務，本集團於二零二二年年度將更多資源用於該等領域，不可避免導致於發展階段錄得經營虧損15,300,000港元(不包括二零二二年年度確認的商譽減值8,900,000港元)(二零二一年：18,100,000港元)。

## 物業投資

二零二二年初第五波2019冠狀病毒病疫情爆發對企業及消費者情緒持續產生不利影響。與香港大多數企業一樣，力寶中心的租戶亦受到第五波2019冠狀病毒病疫情的影響，選擇混合工作安排及靈活工作時間。於二零二二年年末錄得重估虧損16,800,000港元，而二零二一年同期錄得重估收益200,000港元，於二零二二年十二月三十一日，投資物業之公平值重估為509,400,000港元。二零二二年年度的租金收入總額減少至4,600,000港元(二零二一年：9,200,000港元)。隨著疫情管控措施逐步放寬，於二零二二年年末情況已明顯有所改善，不少企業恢復對香港黃金地段的辦公空間的興趣。

## 珠寶

二零二二年上半年及第四季度多次爆發Omicron變異病毒株，中國主要城市已持續部分或完全封控。流動限制及生產中斷導致經濟活動、旅遊及消費急劇收縮。二零二二年年度的珠寶產品銷售減少約30.5%至20,500,000港元(二零二一年：29,500,000港元)。二零二二年年度的分部虧損增加至1,200,000港元(二零二一年：200,000港元)。

## 流動資金及財務資源

本集團已從銀行取得短期信貸融資(每年予以檢討)及長期按揭貸款。股份孖展融資業務之銀行融資以本公司孖展客戶及本集團證券作抵押。未償還信貸融資由本公司擔保。本集團採用資本負債比率監管資金，該比率為債務淨額除以資本加債務淨額。債務淨額包括計息銀行及其他借款及可換股債券並扣除現金及銀行結餘。資本指權益總額。於二零二二年十二月三十一日，資本負債比率約為54.3%(二零二一年：47.4%)。本集團於二零二二年十二月三十一日之現金結餘為52,900,000港元(二零二一年：90,300,000港元)，減少41.4%。經計及本集團現有的財務資源，包括本公司一名主要股東(亦為本公司董事)及本公司另一名董事提供的現有銀行融資及信貸融資、本集團的內部營運資金、出售資產所得款項以及現金及銀行結餘，董事會認為本集團擁有足夠營運資金基礎以滿足其營運需要。

## 資本架構

與二零二一年年報所載者比較，本集團於二零二二年年度之資本架構並無重大改變。

## 資產抵押

於二零二二年十二月三十一日，本集團之投資物業、若干存貨及持有作買賣之上市證券及投資組合已抵押予銀行，以換取銀行融資。

## 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 報告期後事項

於二零二二年九月十三日，本集團與Thousand China Investments Limited (南華集團控股有限公司的間接全資附屬公司)訂立有條件買賣協議(「協議」)，以收購Genius Year Limited及其附屬公司的全部股本，總代價為89,840,000港元。代價將於完成時以本公司將予發行的可換股債券償付(「交易」)。Genius Year Limited間接持有位於中國湖北省咸寧市崇陽縣的65塊林地(總面積約139,216畝)的100%權益。交易詳情已披露於本公司於二零二二年十二月十六日刊發的通函。交易隨後已於二零二三年一月完成。

## 僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱員總數為181人(二零二一年：146人)。二零二二年年度的僱員成本(包括董事酬金)為約52,700,000港元(二零二一年：47,500,000港元)。

除薪金外，本集團亦為僱員提供其他附加福利，例如醫療津貼、人壽保險、公積金及外間培訓課程津貼，並為員工繼續安排持續專業培訓，有助彼等保持專業水準，以提供證券及期貨事務監察委員會(「證監會」)項下的各種受規管活動。僱員的表現通常每年評核，並會於必要時作出薪金調整，以保持薪酬競爭力。個別僱員更可按工作表現於年終獲取酌情花紅。所揀選僱員亦可根據本公司所採納之購股權計劃及股份獎勵計劃獲授予購股權及股份獎勵。



## 前景

鑒於香港政府於二零二三年初宣佈近乎全面解除防疫措施及恢復更多商業活動，預計二零二三年香港經濟持續逐步復甦，但全球經濟及地緣政治前景仍不明朗。預計近期企業投資、業務擴張及個人消費的風險偏好仍趨於保守。

## 金融服務

本集團於二零二二年年度大幅擴張財富管理業務。新品牌「SC Private」及「SC Wealth」已於二零二二年年度第四季度推出。本集團重新作出調整，提供全方位的財富管理及財務規劃服務，以刺激及滿足高淨值及高潛力客戶的需求。本集團金融服務業務連同經紀業務將進一步增強發展及實現多元化，為現有及新客戶提供更廣泛的服務，並為個人及企業客戶提供更為獨特及優質的投資產品及服務，優化個人及企業客戶的交易及投資體驗。為拓展金融服務平台的服務範圍，本集團將調配資源發展公司財務及諮詢分部及資產管理服務。

於二零二三年三月，本公司全資附屬公司南華證券投資有限公司（「南華證券投資」）接獲證監會發出批准其申請從事虛擬資產介紹經紀（「虛擬資產相關」）活動的正式通知，惟南華證券投資須符合證監會就南華證券投資牌照所訂明的發牌條件。董事會認為，虛擬資產相關服務將有助本集團向客戶提供更多元化的服務，並帶來新的收入來源，以及透過虛擬資產的專長獲取行業知識，符合本集團的策略。

## 媒體

就媒體出版及金融公關服務分部而言，本集團將會積極順應時代發展趨勢，加快推進新媒體業務發展。媒體業務由傳統印刷平台持續發展為印刷+數碼化+活動一體化平台，為客戶提供廣泛的營銷及品牌產品。本集團將繼續有效投資核心品牌 — Capital資本雜誌、JESSICA旭茉及Marie Claire瑪利嘉兒，力求將覆蓋範圍從當地市場及社區延伸至大灣區及大中華區市場。本集團將不斷推進傳統媒體加新媒體的「雙驅並行」模式，開拓及把握市場機遇，促進綜合營銷服務產業發展。本集團採用「線下結合線上」策略，將印刷及數碼平台的內容及廣告聯結，傳統及新媒體業務得以相輔相成地共同提升市場地位及拓展商機。

## 新業務

本集團於二零二三年一月完成以總代價89,800,000港元收購Genius Year Limited及其附屬公司(「Genius Year集團」)的全部股本。Genius Year Limited間接持有位於中國湖北省咸寧市崇陽縣的65塊林地(總面積約139,216畝)的100%權益。於中國林業、租賃業務、碳信用額度交易及相關業務方面擁有超過10年經驗的專業管理團隊已於二零二二年七月成立。相信投資於Genius Year集團將為本集團帶來良機，可將其業務拓展至林業，與全球環境、社會及管治主題以及中國就經濟及社會發展於第十四個五年規劃(二零二零年至二零二五年)中頒佈碳減排的趨勢一致。

由於多個挑戰尚待解決，預計經濟前景黯淡及市場不穩將會持續。於二零二三年，在通往未來復甦的道路上仍有不確定因素，本集團將保持警惕，以嚴謹的成本控制及審慎的風險管理，致力拓展其金融、媒體及新業務。

## 末期股息

董事會議決不宣派二零二二年年度之末期股息(二零二一年：無)。



## 企業管治守則

本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)所載的所有適用守則條文，惟下列偏離狀況除外：

1. (i)本公司執行董事兼董事會主席吳鴻生先生(「吳先生」)及本公司獨立非執行董事Hon. Raymond Arthur William Sears, K.C.(「Sears先生」)因其他業務安排而未能出席於二零二二年六月二十一日舉行之本公司股東週年大會及本公司股東特別大會；及(ii)吳先生、Sears先生及本公司獨立非執行董事董煥樟先生因其他業務安排而未能出席於二零二二年八月九日舉行之本公司股東特別大會，此乃偏離企業管治守則之守則條文第F.2.2條及第C.1.6條。本公司執行副主席兼行政總裁吳旭茱女士主持上述本公司股東大會。
2. 本公司並未在致股東通函中披露董事會內所有在任超過九(9)年之每名獨立非執行董事之姓名及任期，此乃偏離企業管治守則之守則條文第B.2.4(a)條。本公司已於二零二二年五月六日就本公司日期為二零二二年四月二十八日之通函刊發補充公告，以披露所有獨立非執行董事之姓名及任期。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會，並遵守上市規則訂明其書面職權範圍。審核委員會現由三名獨立非執行董事組成，分別為董煥樟先生(審核委員會主席)、謝黃小燕女士及Hon. Raymond Arthur William Sears, K.C.。

本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績獲審核委員會及本公司外部核數師審閱。審核委員會認為，該等年度業績已遵照適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

### 獨立核數師審閱初步業績公告

本公司核數師同意，初步公告所載有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數據，與本集團本年度之綜合財務報表草擬稿所載數額一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成按香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行之核證委聘，因此，本公司核數師並不就初步公告作出任何保證。

### 刊發業績公告及年報

本公告在本公司網站([www.sctrade.com](http://www.sctrade.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))上刊載。本公司二零二二年年報將於適當時候寄發予本公司股東及於相同網站可供查閱。

承董事會命

**South China Financial Holdings Limited**

南華金融控股有限公司

主席及執行董事

吳鴻生

香港，二零二三年三月二十九日

於本公告日期，本公司董事為(1)執行董事：吳鴻生先生、張賽娥女士、吳旭萊女士及吳旭洋先生；及(2)獨立非執行董事：謝黃小燕女士、*Hon. Raymond Arthur William Sears, K.C.*、董煥樟先生及藍德業資深大律師。